

Corinne MASCALA

Corinne
SAINT-ALARY-HOUIN

4^e édition

EXERCICES CORRIGÉS

Droit civil :

Les contrats civils et commerciaux

**PRÉPARATION
AUX TRAVAUX DIRIGÉS
ET AUX EXAMENS**

L.G.D.J

Sommaire

| | |
|---|----|
| Plan du cours de droit des contrats civils et commerciaux . . . | 9 |
| Introduction | 13 |
| Bibliographie générale | 15 |
| Écueils à éviter et expressions à connaître | 17 |
| <hr/> | |
| Exercice n° 1 – Qualification | 21 |
| <hr/> | |
| Exercice n° 2 – Cas pratique | |
| Les droits de préemption | 31 |
| <hr/> | |
| Exercice n° 3 – Cas pratique | |
| Droits de repentir et délais de réflexion | 37 |
| <hr/> | |
| Exercice n° 4 – Dissertation | |
| L'information de l'acquéreur | 43 |
| <hr/> | |
| Exercice n° 5 – Commentaire d'arrêt | |
| Les promesses de vente | 51 |
| • Cass. 3 ^e civ., 15 décembre 1993 | |
| <hr/> | |
| Exercice n° 6 – Commentaire comparé | |
| La vente à crédit | 59 |
| • Cass. 1 ^{er} civ., 9 décembre 1992 | |
| • Cass. 1 ^{er} civ., 20 janvier 1993 | |
| <hr/> | |
| Exercice n° 7 – Commentaire d'arrêt | |
| L'indétermination du prix de vente | 69 |
| • Cass. Ass. plén., 1 ^{er} décembre 1995 | |

| | |
|---|----|
| Exercice n° 8 – Cas pratiques | |
| Existence et justice du prix | 79 |

| | |
|---|----|
| Exercice n° 9 – Dissertation | |
| La clause de réserve de propriété jusqu'au paiement du prix dans la vente de meubles | 87 |

| | |
|--|----|
| Exercice n° 10 – Commentaire d'arrêt | |
| L'obligation de délivrance | 97 |
| • Cass. 1 ^{re} civ., 24 novembre 1993 | |

| | |
|---|-----|
| Exercice n° 11 | |
| – Commentaire de texte | |
| L'article 1641 du Code civil | 105 |
| – Interrogation orale | |
| Présentation des grandes lignes de la directive du 25 mai 1999 sur certains aspects de la vente et des garanties des biens de consommation | 112 |
| – Présentation schématique de la garantie d'éviction | 116 |

| | |
|--|-----|
| Exercice n° 12 – Pratique contractuelle | |
| Définition et régime juridique des principales clauses contractuelles | 119 |

| | |
|-----------------------------------|-----|
| Exercice n° 13 – Consultation | |
| Contrat de franchise | 129 |

| | |
|--|-----|
| Exercice n° 14 – Commentaire d'arrêt | |
| Le contrat de mandat | 145 |
| • Cass. 1 ^{re} civ., 6 janvier 1994 | |

| | |
|--|-----|
| Exercice n° 15 – Exposé | |
| Les contrats d'entremise commerciale (agence, courtage et commission) | 153 |

| | |
|---|-----|
| Exercice n° 16 – Cas pratique | |
| Entreprise et sous-traitance | 161 |

| | |
|--|-----|
| Exercice n° 17 – Cas pratiques | |
| Les contrats de construction – Tableau comparatif des différents contrats | 167 |
| <hr/> | |
| Exercice n° 18 – Commentaire d'articles | |
| La notion de bail d'habitation Art. 1 et 2 de la loi du 6 juillet 1989 | 179 |
| <hr/> | |
| Exercice n° 19 – Interrogation orale | |
| La rupture du bail d'habitation | 187 |
| <hr/> | |
| Exercice n° 20 – Plan détaillé de dissertation | |
| La stipulation d'intérêts | 193 |
| <hr/> | |
| Exercice n° 21 – Sujets de synthèse | |
| – Le droit des contrats civils et commerciaux, droit spécial ou droit commun des contrats ? | 199 |
| – Cas pratique de synthèse | 204 |
| <hr/> | |
| Exercice n° 22 – Questionnaire à choix multiples | 211 |
