

فرحة زراوي صالح

أستاذة في القانون التجاري

كلية الحقوق - جامعة وهران



الكامل في

القانون التجاري الجزائي

المحل التجاري و الحقوق الفكرية

القسم الأول

المحل التجاري

عناصره، طبيعته القانونية

و العمليات الواردة عليه

نشر و توزيع ابن خلدون

EDIK

الفهرس

- 1..... مقدمة عامة
- القسم الأول :
- 2..... المحل التجاري
- الباب الأول
- 11..... محتوى المحل التجاري
- 12..... الفصل الأول : العناصر المدرجة في المحل التجاري
- 12..... الفرع الأول : العناصر المعنوية للمحل التجاري
- 13..... المبحث الأول : العناصر المعنوية العادية
- 13..... المطلب الأول : العناصر المعنوية العادية الاجبارية
- 13..... أولاً : تعريف الشهرة التجارية والاتصال بالعملاء
- 25..... ثانيا : مفهوم "العنصر السند"
- 27..... ثالثا : حماية عنصر الاتصال بالعملاء
- 30..... المطلب الثاني : العناصر المعنوية العادية الجوهرية
- 31..... أولاً : عنصر الحق في الايجار
- 77..... ثانيا : الاسم التجاري
- 100..... ثالثا : العنوان التجاري، أي الشعار
- 107..... المبحث الثاني : العناصر المعنوية غير العادية
- X 108..... المطلب الأول : الحقوق الفكرية
- 109..... أولاً : حقوق الملكية الصناعية والتجارية

- 122.....ثانيا : حقوق الملكية الأدبية والفنية
- 126.....المطلب الثاني : الرخص الادارية والاجازات
- 128.....أولاً : رخصة استغلال وكالة للسياحة والأسفار
- 130.....ثانيا : رخصة استغلال المحلات الخاصة ببيع المشروبات
- 131.....ثالثا : رخصة ممارسة عمليات النقل
- 136.....رابعا : رخصة استغلال مخبر لتحليل النوعية
- 138.....خامسا : رخصة استغلال المحلات الخاصة بتعليم السياقة
- 140.....سادسا : الاعتماد الخاص بمهنة وكيل معتمد لدى الجمارك
- سابعاً : الاعتماد الخاص بمهنتي وسيط الشحن ووكيل نقل
البضائع.....
- 141.....
- 143.....ثامنا : رخصة صناعة الأدوية البيطرية وبيعها
- 144.....الفرع الثاني : العناصر المادية للمحل التجاري
- 144.....المبحث الأول : المعدات والآلات
- 147.....المبحث الثاني : البضائع

الفصل الثاني : العناصر المستبعدة من المحل

- 150.....التجاري
- الفرع الأول : العناصر المنقولة المعنوية المستبعدة من المحل
التجاري.....
- 150.....المبحث الأول : استبعاد الديون والحقوق الشخصية
- 151.....المطلب الأول : استبعاد الديون
- 151.....أولاً : أساس استبعاد الديون
- 153.....ثانيا : الاستثناءات الواردة على مبدأ استبعاد الديون
- 158.....المطلب الثاني : استبعاد الحقوق الشخصية
- 158.....أولاً : أساس استبعاد الحقوق الشخصية

- 159..... ثانيا : مدى تطبيق مبدأ استبعاد الحقوق الشخصية
- 159..... **المبحث الثاني : استبعاد العقود**
- 159..... **المطلب الأول : شرح القاعدة العامة**
- المطلب الثاني : الاستثناءات الواردة على مبدأ عدم انتقال
- 160..... العقود
- 161..... أولا : عقد الايجار
- 162..... ثانيا : عقود العمل
- 165..... ثالثا : عقود التأمين
- 169..... رابعا : عقد النشر
- الفرع الثاني : استبعاد الدفاتر التجارية والعقارات
- 171..... من المحل التجاري
- 171..... **المبحث الأول : استبعاد الدفاتر التجارية**
- 176..... **المبحث الثاني : استبعاد العقارات**

الباب الثاني

الطبيعة القانونية للمحل التجاري

- 182..... وصفاته المميزة
- الفصل الأول : الطبيعة القانونية للمحل التجاري
- 182..... (أهم المعايير الفقهية)
- 183..... الفرع الأول : نظرية المجموع القانوني
- 189..... الفرع الثاني : نظرية المجموع الواقعي
- 192..... الفرع الثالث : نظرية الملكية المعنوية

- 194..... الفصل الثاني : المحل التجاري، صفاته المميزة
- 194..... الفرع الأول : المحل التجاري مال منقول
- 196..... الفرع الثاني : المحل التجاري مال معنوي
- 199..... الفرع الثالث : المحل التجاري مال أحادي ذو طابع تجاري

الباب الثالث

- 201..... العمليات الواردة على المحل التجاري
- 202..... الفصل الأول : بيع المحل التجاري
- 203..... الفرع الأول : محتوى عملية البيع
- 204..... المبحث الأول : تحديد العناصر المبيعة في عقد البيع
- 205..... المبحث الثاني : عدم تحديد العناصر المبيعة في عقد البيع
- 207..... الفرع الثاني : اجراءات بيع المحل التجاري
- 207..... المبحث الأول : الاجراءات الخاصة بانعقاد عقد البيع
- 207..... المطلب الأول : ضرورة العقد الرسمي
- 210..... المطلب الثاني : ميدان تطبيق النص القانوني
- المبحث الثاني : البيانات الاجبارية وأثار مخالفة الالتزام القانوني
- 212..... القانوني
- 213..... المطلب الأول : ماهي البيانات الواجب ذكرها ؟
- 215..... المطلب الثاني : جزاء مخالفة الالتزام القانوني
- 215..... أولاً : جزاء اهمال البيانات الواجب ذكرها
- 217..... ثانياً : جزاء عدم صحة البيانات المطلوبة قانوناً
- 219..... الفرع الثالث : أثار بيع المحل التجاري
- 220..... المبحث الأول : أثار عقد البيع إزاء الأطراف المتعاقدة
- 221..... المطلب الأول : أثار عقد البيع بالنسبة للبائع

- 194..... الفصل الثاني : المحل التجاري، صفاته المميزة
- 194..... الفرع الأول : المحل التجاري مال منقول
- 196..... الفرع الثاني : المحل التجاري مال معنوي
- 199..... الفرع الثالث : المحل التجاري مال أحادي ذو طابع تجاري

الباب الثالث

- 201..... العمليات الواردة على المحل التجاري
- 202..... الفصل الأول : بيع المحل التجاري x
- 203..... الفرع الأول : محتوى عملية البيع
- 204..... المبحث الأول : تحديد العناصر المبيعة في عقد البيع
- 205..... المبحث الثاني : عدم تحديد العناصر المبيعة في عقد البيع
- 207..... الفرع الثاني : اجراءات بيع المحل التجاري
- 207..... المبحث الأول : الاجراءات الخاصة بانعقاد عقد البيع
- 207..... المطلب الأول : ضرورة العقد الرسمي
- 210..... المطلب الثاني : ميدان تطبيق النص القانوني
- المبحث الثاني : البيانات الاجبارية وأثار مخالفة الالتزام القانوني
- 212..... القانوني
- 213..... المطلب الأول : ماهي البيانات الواجب ذكرها ؟
- 215..... المطلب الثاني : جزاء مخالفة الالتزام القانوني
- 215..... أولاً : جزاء اهمال البيانات الواجب ذكرها
- 217..... ثانيا : جزاء عدم صحة البيانات المطلوبة قانونا
- 219..... الفرع الثالث : أثار بيع المحل التجاري
- 220..... المبحث الأول : أثار عقد البيع إزاء الأطراف المتعاقدة
- 221..... المطلب الأول : أثار عقد البيع بالنسبة للبائع

- 222..... أولًا : التزامات البائع
- 231..... ثانيا : ضمانات البائع
- 240..... المطلب الثاني : آثار عقد البيع بالنسبة للمشتري
- 240..... أولًا : التزام المشتري إزاء صاحب المحل التجاري
- 242..... ثانيا : التزام المشتري إزاء صاحب العقار
- المبحث الثاني : آثار عقد البيع بالنسبة لدائني البائع،
- 243..... كيفية حمايتهم
- 243..... المطلب الأول : إجراءات اعلان عملية البيع
- 243..... أولًا : الاعلان الثلاثي في الجرائد
- 245..... ثانيا : القيد في السجل التجاري
- 246..... المطلب الثاني : حق الدائنين في الاعتراض على دفع الثمن
- 246..... أولًا : إجراءات المعارضة ورفع اليد عن المعارضة
- 247..... ثانيا : آثار المعارضة، ممارسة المزايدة بالسدس

الفصل الثاني : الرهن الحيازي للمحل التجاري

- 249... والرهن الحيازي الخاصة التابعة له
- 249..... المطلب الأول : الرهن الحيازي للمحل التجاري
- 251..... المبحث الأول : شروط انشاء الرهن وموضوعه
- 251..... المطلب الأول : شروط انشاء الرهن
- 251..... أولًا : الشروط الموضوعية
- 252..... ثانيا : الشروط الشكلية
- 257..... المطلب الثاني : موضوع الرهن
- 257..... أولًا : في حالة تحديد العناصر المرهونة في عقد الرهن
- 259..... ثانيا : في حالة عدم تحديد العناصر المرهونة في عقد الرهن
- 261..... المبحث الثاني : حقوق الدائنين المرتهنين

- 262.....المطلب الأول : حق الأفضلية وحق التتبع
- 263.....أولاً : حق الأفضلية
- 265.....ثانياً : حق التتبع
- المطلب الثاني : حقوق الدائنين المقيدين في حالة نقل المحل
- 268.....التجاري
- المطلب الثالث : حقوق الدائنين المقيدين في حالة فسخ عقد
- 269.....الإيجار
- 271.....المبحث الثالث : بيع المحل التجاري المرهون بالمزايدة
- الفرع الثاني : الرهون الحيازية الخاصة المتعلقة بالمحل
- 274.....التجاري
- المبحث الأول : الرهن الحيازي للأدوات والمعدات الخاصة
- 275.....بالتجهيز
- 276.....المطلب الأول : الإجراءات الخاصة بالكتابة والشهر
- 278.....المطلب الثاني : حقوق الدائن المرتهن
- 281.....المبحث الثاني : الرهن الحيازي القضائي للمحل التجاري
- 283.....الفصل الثالث : تأجير تسيير المحل التجاري
- 284.....الفرع التمهيدي : مفهوم عقد تأجير التسيير وطبيعته
- 284.....المبحث الأول : تعريف عقد تأجير التسيير
- 286.....المبحث الثاني : الطبيعة القانونية لعقد تأجير التسيير
- 287.....الفرع الأول : شروط عقد تأجير تسيير المحل التجاري
- 287.....المبحث الأول : الشروط الموضوعية
- 288.....المطلب الأول : الشروط الموضوعية العامة
- 289.....المطلب الثاني : الشروط الموضوعية الخاصة
- 291.....المبحث الثاني : الشروط الشكلية وإجراءات النشر

- 294..... الفرع الثاني : آثار عملية تأجير تسيير المحل التجاري
- 295..... المبحث الأول : الآثار إزاء الأطراف المتعاقدة
- 295..... المطلب الأول : آثار العقد إزاء المستأجر المسير
- 296..... المطلب الثاني : آثار العقد إزاء المؤجر
- 298..... المبحث الثاني : الآثار إزاء الدائنين
- 298..... المطلب الأول : الآثار إزاء دائني المؤجر
- 299..... المطلب الثاني : الآثار إزاء دائني المستأجر المسير
- المبحث الثالث : الآثار إزاء مؤجر العقار وإزاء مشتري
300..... المتجر
- 300..... المطلب الأول : الآثار إزاء مؤجر العقار
- 302..... المطلب الثاني : الآثار إزاء مشتري المتجر
- 306..... الفرع الثالث : انقضاء عملية تأجير تسيير المحل التجاري

الفصل الرابع : تقديم المحل التجاري كاسهام

- 308..... في شركة
- 309..... الفرع الأول : شكل العقد واجراءات النشر
- 311..... الفرع الثاني : مدى حماية دائني مقدم المحل وشركاءه
- 311..... المبحث الأول : وضعية دائني مقدم المتجر وحقوقهم
- 313..... المبحث الثاني : وضعية شركاء مقدم المتجر وحقوقهم

جدول المصادر

- 316..... 1 - أهم النصوص القانونية الخاصة بالتشريع الجزائري
- 324..... 2 - المراجع العامة باللغة العربية
- 325..... 3 - المقالات الفقهية باللغة العربية

- 4 - أهم النصوص القانونية الخاصة بالتشريع الفرنسي 326
- 5 - المراجع العامة باللغة الفرنسية 326
- 6 - المراجع الخاصة باللغة الفرنسية 328
- 7 - المقالات الفقهية باللغة الفرنسية 328



- أهم الاختصارات 335
- الفهرس 339

انتهى تحرير هذا المرجع بفضل الله في نوفمبر 1998

المؤلف