

MINISTÈRE DE L'URBANISME ET DE LA CONSTRUCTION

Collection d'Architecture et d'Urbanisme



**LOTISSEMENTS SUR
TERRAIN EN PENTE**

RECOMMANDATIONS

OFFICE DES PUBLICATIONS UNIVERSITAIRES

SOMMAIRE

INTRODUCTION	1
I - INCIDENCE DE LA PENTE SUR LA CONCEPTION DES CONSTRUCTIONS	15
1.1 QUELQUES REGLES DE COMPOSITION URBAINE SUR TERRAIN EN PENTE	17
1.2 RECOMMANDATIONS PARTICULIERES POUR LES CONSTRUCTIONS SUR TERRAIN EN PENTE	25
1.2.1 - Principe d'adaptation à la pente	25
1.2.2 - Accès à la parcelle, orientation et distribution des constructions	27
1.2.3 - Soutènements liés à la construction	27
1.2.4 - Fondations des constructions	36
1.3 TRAITEMENT DES ESPACES COLLECTIFS	37
1.3.1 - Prise en compte des éléments naturels	38
1.3.2 - Desserte piétonne, cheminements et escaliers	39
II - RECOMMANDATIONS SUR LES VRD	43
11.1 TERRASSEMENTS ET SOUTÈNEMENTS	45