

فوزي بودقة

# التخطيط العمراني لمدينة الجزائر تحديات وبعائل



## الفهرس

5..... المقدمة.

### الفصل الأول

#### المدخل والطرح النظري

- 11..... 1- أفكار في تنظيم المدينة
- 14..... 1-1- نماذج في التنظيم العمراني
- 19..... 1-2- المدينة مكان للإنتاج
- 20..... 2- المدينة قاطرة للتنمية
- 22..... 3- المدينة والتنمية المستدامة
- 23..... 1-3- التنمية العمرانية المستدامة
- 25..... 2-3- مدينة الجزائر والتوجه الجديد للدولة
- 26..... 3-3- مدينة الجزائر ضمن الحاضرة

### الفصل الثاني

#### إدارة وتنظيم البنية العمرانية بمدينة الجزائر

- 31..... 1- التنظيم الإداري لمدينة الجزائر
- 37..... 2- السياق العام لاستراتيجية العمران
- 38..... 1-2- العمران والتنمية
- 38..... 2-2- المنطلق الفكري للمسألة العمرانية
- 42..... 2-3- مدينة الجزائر في سياق التحولات الجارية
- 43..... 2-4- تطلعات المدينة
- 44..... 3- أثر ماضي مدينة الجزائر على حاضر ومستقبل التنظيم العمراني
- 46..... 3-1- بداية تجربة المدينة بالحفة الاستعمارية



- 3-2- موضع مدينة الجزائر في البنية العمرانية المتنامية.....49
- 3-2-1- تشبع العمران بمركز المدينة والنمو السريع بالضاحية .....51
- 3-2-2- بنية مدينة الجزائر .....55
- 4- مدينة الجزائر والمنظومة العمرانية الوطنية.....64

### الفصل الثالث

#### نظام المركزية بمدينة الجزائر

- 1- نظام المركزية وأنشطة مدينة الجزائر .....71
- 1-1- مركز المدينة وأنشطة القطاع الثالث.....74
- 1-2- المدينة وأنشطة الميناء.....79
- 1-3- ميناء الجزائر ضمن منظومة الموانئ الوطنية.....79
- 2- أنشطة الصناعة بمدينة الجزائر .....80
- 3- مكانة مدينة الجزائر في شبكة المدن العربية .....83
- 4- مكانة مدينة الجزائر في شبكة مدن حوض المتوسط.....87

### الفصل الرابع

#### التخطيط العمراني بمدينة الجزائر

- 1- التخطيط العمراني وأنوات التعمير بمدينة الجزائر .....93
- 1-1- الكوميديور ومخطط التوجيه العام بين 1968-1975 .....94
- 1-1-1- تصورات مخطط التوجيه العام.....95
- 1-1-1- النظرة الإقليمية بمخطط التوجيه العام.....96
- 1-2- مخطط التعمير التوجيهي 1983.....98
- 1-2-1- تصورات مخطط التعمير التوجيهي .....98
- 2- المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير 1995 .....103
- 1-2-1- تصورات المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير .....104
- 2-2- التنظيم العمراني وتحديث المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير .....105
- 2-3- خطة تهيئة وتطوير ساحل المدينة:.....107

## الفصل الخامس

### التوزيع المكاني لسكان بمدينة الجزائر

- 1- السكان والمكان ..... 113
- 1-1- تركيز السكان ببلديات مركز المدينة ..... 113
- 1-2- توزيع السكان ببلديات الضاحية ..... 115
- 2- الخصائص الديموغرافية بمدينة الجزائر ..... 117
- 1-2- تطور السكان بمدينة الجزائر ..... 118
- 2-2- تركيب السكان بمدينة الجزائر ..... 120
- 2-3- حركة السكان بمدينة الجزائر ..... 121
- 3- تركيز السكان بحاضرة الجزائر ..... 124

## الفصل السادس

### تحليل البنية العمرانية بمدينة الجزائر

- 1- تحليل البنية العمرانية ..... 129
- 2- حظيرة السكن ..... 134
- 1-2- ظاهرة السكن الشاغر ..... 135
- 2-2- نسبة إشغال المسكن ..... 136
- 3- السكن ومعادلة العرض والطلب ..... 139
- 1-3- المسكن والبعد السوسيوولوجي ..... 139
- 2-3- المرافق ووسائل الراحة بالمدينة ..... 140
- 4- تطور العمران بمدينة الجزائر ..... 142
- 1-4- المدينة القديمة ..... 142
- 1-1-4- القصبة النواة الأصلية لمدينة الجزائر ..... 144
- 2-1-4- تغير بنية المدينة القديمة 'القصبة' ..... 148
- 1-4-3- الإطار القانوني لحماية القصبة ..... 149
- 1-4-3-1- حماية وهيئة القصبة المدينة القديمة ..... 150
- 1-4-3-2- المخطط الدائم لحماية القصبة: ..... 151
- 1-4-3-3- المشكلات التي تواجه مخطط حماية القصبة: ..... 153

153..... 2-4-2- انسحج العمراني الذي بني في الفترة الاستعمارية

### الفصل السابع

#### البنية العمرانية بعد الاستقلال

- 1- البنية العمرانية المنظمة ..... 159
- 1-1- تحول في سياسة السكن الاجتماعي ..... 161
- 1-2- برنامج الدولة للسكن بين 1999-2004 ..... 163
- 1-3- برنامج الدولة للسكن بين 2004-2014 ..... 163
- 2- البنية العمرانية غير المنظمة ..... 164
- 3- التجزئات السكنية ..... 170
- 4- البيئة الحضرية بمدينة الجزائر ..... 173
- 4-1- المساحات الخضراء وأماكن الراحة والتسلية ..... 174
- 4-2- تجهيزات الحضرية المنزلية ..... 178
- 4-3- التخلص من المياه العادمة والفضلات المنزلية ..... 179
- 5- الحياة الثقافية بالمدينة ..... 180
- 6- العمران والأخطار الكبرى بحاضرة الجزائر ..... 182
- 6-1- مخططات العمران والأخطار الكبرى ..... 183
- 6-2- الوقاية من الأخطار الكبرى بمدينة الجزائر ..... 188

### الفصل الثامن

#### منظومة النقل الحضري بمدينة الجزائر

- 1- التنقل والحركة بمدينة الجزائر ..... 193
- 2- شبكة الطرق بمدينة الجزائر ..... 194
- 3- التخطيط الحضري وخصائص النقل وحركة المرور: ..... 197
- 3-1- طبيعة المشكلة وتشخيصها ..... 198
- 3-2- مشاريع الدولة لمواجهة مشكلة النقل الحضري: ..... 200
- 3-2-1- مخططات العمران والنقل الحضري: ..... 200
- 3-2-2- مشاريع النقل الحضري: ..... 201

- 201 ..... 4- عوامل مؤثرة في التقلات وحركة المرور :
- 203 ..... 5- التقلات الحضريّة وحركة المرور بمدينة الجزائر :
- 204 ..... 1-5- أنماط النقل الحضري :
- 205 ..... 2-5- وسيلة النقل الفردي وحركة المرور :
- 207 ..... 6- استراتيجية النقل الحضري العمومي وحركة المرور بمدينة الجزائر .....
- 208 ..... 1-6- تهيئة وتطوير البنية التحتية وشبكة المواصلات .....
- 209 ..... 2-6- البنية التحتية لوسائل النقل الجماعي في طور الإنجاز: .....
- 210 ..... 1-2-6- إعادة تنظيم المؤسسة العمومية للنقل الحضري بمدينة الجزائر ..
- 210 ..... 2-2-6- مترو الجزائر .....
- 213 ..... 3-2-6- انترامواي وسيلة نقل مكتملة: .....
- 214 ..... 4-2-6- تطوير قطار الضواحي .....
- 216 ..... 5-2-6- الوسائل التكميلية للنقل الحضري .....
- 218 ..... 7- بدائل لتنظيم النقل الحضري: .....

### الفصل التاسع

#### آفاق النمو العمراني بمدينة الجزائر

- 225 ..... 1- الإنسان وحركية العمران بمدينة الجزائر .....
- 227 ..... 2- أنشطة الصناعة وهيكلية المجال بمدينة الجزائر .....
- 228 ..... 3- المدن الصغيرة والمتوسطة كأدوات للتنظيم العمراني .....
- 229 ..... 1-3- أي دور للمدن الصغيرة والمتوسطة بحاضرة الجزائر؟ .....
- 231 ..... 2-3- المدن الوسيطة في إطار الإقليم الأوسط .....
- 232 ..... 4- المدن الجديدة والتخطيط العمراني .....
- 234 ..... 1-4- المنطق الفكري للمدن الجديدة .....
- 236 ..... 2-4- المدن الجديدة بحاضرة الجزائر .....
- 246 ..... 5- الاحتياجات من العقار للعمران المستقبلي .....
- 248 ..... الخلاصة .....
- 257 ..... المراجع باللغة العربية .....
- 257 ..... الكتب: .....



258	مقالات ومنشورات:
259	الوثائق والتقارير:
260	القوانين والمراسيم
260	المراجع الأجنبية
260	الكتب:
263	الوثائق والدوريات:
264	المقالات المنشورة:

