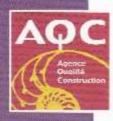


La pathologie des façades

Diagnostic, réparations et prévention

- > La fissuration des façades
- > Les désordres affectant le gros œuvre
- > Les désordres affectant les revêtements





Sommaire

Avant-propos7		3.4	Le retrait du béton et des maçonneries 67
		3.5	Les déformations d'origine thermique
	issuration des façades – Généralités9	Si	(retrait et dilatation)72
1.	Introduction 11	3.6	Le cas particulier des fissures
2.	Le vocabulaire12	3.7	de plancher
3.	Les différentes fissures12		Les pathologies des murs en briques74
3.1	Les fissures affectant les poutres en béton armé	3.8	Les pathologics des façades en pavés de verre80
3.2	Les fissures affectant les murs en beton ou en maçonnerie14	3.9	Prévenir les pathologies des murs en maçonnorie et en bétori
33	Les fissures affectant les enduits ou les revêtements minces	4.	La corrosion des armatures en acier ot l'éclatement du béton98
3.4	La fissuration propre	4.1	Présentation98
G 6 (\$	aux enduits hydrauliques19	4.2	Manifestation de la pathologie
4.	La réparation des fissures de façade 20		et diagnostic
4.1	Le suivi de la fissuration21	4.3	Les réparations 103
4.2	La réparation proprement dite24	4.4	Prévenir la formation d'édats du béton et respecter les règles de l'art107
Les désordres affectant le gros œuvre		Les désordres affectant les revêtements 109	
1.	Les tassements du sol d'assise33		
1.1	Présentation	1,	Les pathologies des enduits de façade à base de liants hydrauliques111
1.2	Reconnaître une pathologie de fondations 34	1.1	Présentation des enduits à base de liants
1.3	Le diagnostic35		hydrauliques111
1.4	Cas des tassements sur sols argileux 39	1.2	La fissuration des enduits116
1.5	Cas des tassements différentiels41	1.3	Les défauts d'aspect123
1.6	Les réparations45	1.4	Réparer les désordres
1.7	La prévention des pathologies	1.5	Prévenir les désardres129
	de fondations	2.	Les pathologies des revêtements plastiques
2.	Les effets des déformations de flexion des poutres supportant les façades		épais (RPE) et des revêtements souples d'imperméabilité (RSI)
2.1	Position du problème53	2.1	Présentation des revêtements
2.2	Identification des causes53	2.2	Les factours do risques communs
2.3	La fissuration à la jonction entre le béton		aux RPE et aux RSI137
	et las maçonneries55	2.3	Les désordres : identification
2.4	La voûte de décharge56		et prévention142
2.5	l e calcul des flèches58	2.4	Comment choisir le revêtement souple
2.6	Quelques situations caractéristiques60		d'imperméabilité pour réparer
2.7	Les réparations62		une taçade fissurée ?
2.8	La prévention des désordres62	3.	Les systèmes d'isolation thermique extérieure par enduit sur isolant (ITE) 147
3.	Les pathologies des murs en maçonnerie	3.1	Présentation
	et en béton 64	3.2	Le déroulement des travaux
3.1	Présentation du phénomène de retrait	3.3	Les désordres :
2.2	et de dilatation	250	identification et prévention148
3.2 3.3	Les différents types de retrait du béton 65 Les causes du retrait du béton 66	3.4	Prévenir les patriologies en rénovation grâce aux règles professionnelles ETICS 151

	Les pathologies des façades carrelées 153
1	Présentation du revêtement en carrelage collé153
2	Le décollement : principale pathologie des façades carrelées
3	Diagnostic et réparations des désordres 158
4	Prévention et règles de l'art (d'après prescriptions particulières
	au NF DTU 52.2 P1-1-2)159