

اقتصاديات المشروعات

الأستاذ الدكتور

محمد الصيرفي

جامعة القاهرة

فهرس المحتويات

١قديم

الفصل الأول

٧طبيعة وأهمية دراسات الجدوى الاقتصادية

٧مقدمة

٨مفهوم دراسة الجدوى

١١أهمية دراسات الجدوى

١٢تصنيف دراسات الجدوى

٢٠المجالات التطبيقية لدراسة الجدوى:

٢٣مشكلات وصعوبات دراسات الجدوى

٢٣من الذى يقوم بإعداد دراسات الجدوى؟

الفصل الثانى

٢٧الدراسة البيئية

٢٧أولاً: مفهوم البيئة

٢٨ثانياً: تصنيف البيئة

٤٥الأثر المباشر للبيئة الخاصة على المشروع:

٥٠استراتيجيات تعامل المنظمة مع البيئة:

٥١تقييم الأثر البيئي

الفصل الثالث

٥٧الدراسة القانونية

٥٨أولاً: مفهوم المشروع الاستثماري:

٦٥ثانياً: الأشكال القانونية لمنظمات الأعمال:

٧١ثالثاً: العوامل المؤثرة في اختيار الشكل القانوني لمنظمة الأعمال:

٧٣	رابعاً: الإجراءات القانونية لتأسيس منظمات الأعمال
	خامساً: قانون ضمانات وحوافز الاستثمار للمشروعات الاستثمارية رقم
٧٥	١٩٩٧/٨

الفصل الرابع

٨١	الدراسة الإدارية
٨١	أولاً: تصميم العمل
٨٦	ثانياً: تحليل الوظائف:
٩٣	ثالثاً: توصيف الوظائف:
٩٥	رابعاً: تحديد حجم العمالة
١٠٠	خامساً: تقييم الوظائف

الفصل الخامس

١٠٧	الدراسة الفنية للمشروع
١٠٧	أولاً: دراسة وتحليل موقع المشروع
١٣٠	ثانياً: تقدير الاحتياجات من المواد ^(١) :
١٤٠	ثالثاً: تقدير الطاقة الإنتاجية
١٤٩	رابعاً: تحديد الآلات المطلوبة للمشروع:
١٥١	خامساً: المساحة المطلوبة لمحطات التشغيل لمعدات (*) الإنتاج:
١٥٢	سادساً: تقدير المساحة المطلوبة لمستلزمات الإنتاج:
١٥٣	سابعاً: إعداد التصميم الداخلي للمشروع:

الفصل السادس

١٥٧	الدراسة التسويقية
١٥٧	أولاً: دراسة السوق:
١٦٥	ثانياً: التسويق:
١٧٠	ثالثاً: التنبؤ بالطلب:

الفصل السابع

- ٢٠٣..... الدراسة المائية
- ٢٠٤..... أولاً: الهيكل المالي^١:
- ٢٢١..... ثانياً: تقدير التكاليف:
- ٢٢٧..... ثالثاً: التحليل المالي:

الفصل الثامن

- ٢٥١..... الدراسة التجارية
- ٢٥٢..... أولاً: طبيعة وأهمية تقييم المشروعات^١:
- ٢٥٩..... ثانياً: تقدير التدفقات النقدية:
- ٢٨٠..... ثالثاً: معايير تقييم المشروعات:

الفصل التاسع

- ٣٣١..... الدراسة الاقتصادية
- ٣٣٣..... أولاً: مسنولية التقييم الاقتصادي ونطاقه
- ٣٣٤..... ثانياً: تعديل بيانات الربحية التجارية إلى الربحية الاقتصادية
- ٣٣٤..... مفهوم سعر الظل:
- ٣٣٥..... (أ) العائد من وجهة نظر الاقتصاد القومي:
- ٣٣٥..... (١) قيمة الصادرات:
- ٣٣٥..... (٢) رسوم الإنتاج:
- ٣٣٥..... (٣) الضرائب:
- ٣٣٦..... (ب) التكلفة من وجهة نظر الاقتصاد القومي:
- ٣٣٦..... (١) تكلفة الخامات المستوردة:
- ٣٣٦..... (٢) تكلفة السلع الرأسمالية:
- ٣٣٦..... (٣) تكلفة الاستثمار:
- ٣٣٦..... (٤) تكلفة العمالة:

- ٣٣٦ (٥) الإعانات:
- ٣٣٧ (٦) تكلفة الموارد الأخرى:
- ٣٣٧ (ج) الربحية الاقتصادية:
- ٣٣٨ محاذير استخدام الربحية الاقتصادية:
- ٣٤٣ ثانياً : آثار تنفيذ المشروع على الاقتصاد القومي:
- ٣٤٧ شروط الاستخدام:
- ٣٦٢ المؤشرات التكميلية:
- ٣٨١ الاعتبارات الإضافية:

الفصل العاشر

- ٣٩١ تقرير دراسة الجدوى
- ٣٩٢ أولاً: بيانات عامة عن المشروع
- ٣٩٢ ثانياً: نتائج دراسة السوق
- ٣٩٣ ثالثاً: نتائج الدراسة الفنية
- ٣٩٤ رابعاً: تقديرات العمالة والأجور
- ٣٩٥ خامساً: تقديرات تكاليف التشغيل
- ٣٩٦ سادساً: خطة التمويل
- ٣٩٦ سابعاً: خطة التنفيذ