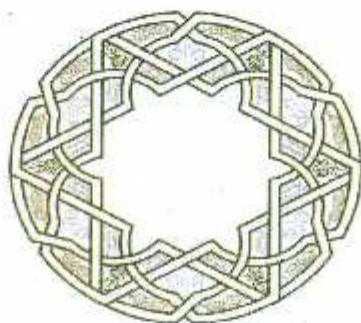


أ.د. عيسى حيرش

المؤسسة الاقتصادية الإسلامية وتمويلها



الفهرس

21 المقدمة

الجزء الأول:

المؤسسة الاقتصادية الإسلامية

البصان الأول

تعريف المؤسسة الاقتصادية وعناصرها عند المسلمين

27 1- تعريف المؤسسة الاقتصادية عامة

28 2- تعريف المؤسسة الاقتصادية في الإسلام

29 3- عناصر المؤسسة الاقتصادية في الإسلام

32 1- 3. الملكية

34 2- 3 رأس المال

35 أ- شروط رأس المال في المؤسسة الإسلامية

36 ب- خصائص رأس المال في المؤسسات الإسلامية

44 3- 3 العمل

- 46 أ- العمل المصاحب لرأس المال
- 47 ب- العمل المقابل لرأس المال
- 47 ج- العمل التابع لرأس المال
- 48 3- 4 العقود

الفصل الثاني

أسباب ظهور المؤسسة الاقتصادية عند المسلمين

- 53 1- الأسباب الطبيعية
- 56 2- الأسباب الخاصة
- 57 3- الأسباب العامة

الفصل الثالث

تصنيف المؤسسات الاقتصادية الإسلامية

- 60 1- تصنيف المؤسسات في الاقتصاد
- 62 2- تصنيف المؤسسات عند المسلمين قديما
- 63 2- 1. المؤسسات الفردية
- 65 أولا: مؤسسة الاستغلال المباشر
- 67 ثانيا: مؤسسة إجارة الأعمال ومؤسسة التوكيل (الوكالة)
- 70 ثالثا: مؤسسة إجارة المنافع
- 71 رابعا: مؤسسة الإدارة

- 74 2- الشركة
- 75 2- 3 تصنيف شركات الأموال عند المسلمين
- 79 2- 4 تصنيف شركات الأعمال عند المسلمين
- 81 2- 5 تصنيف شركات التكامل عند المسلمين
- 81 أولا- في الزراعة
- 84 ثانيا- في الصناعة والخدمات (المضاربة)
- 86 3- المؤسسات الاقتصادية الإسلامية حديثا

البَصَائِرُ الْإِسْلَامِيَّةُ

محفظة نشاط الاقتصاديات الإسلامية

- 93 1- تصنيف المؤسسات الاقتصادية الإسلامية
- 98 2- تصنيف الاقتصاديات الإسلامية
- 103 3- تصنيف منتجات المؤسسة الاقتصادية الإسلامية
- 104 3- 1. الضرورات
- 104 3- 2 المنتجات الدافعة
- 105 3- 3 الكماليات

الجزء الثاني:

تمويل المؤسسة الاقتصادية الإسلامية

الفصل الخامس

شروط تمويل المؤسسة الاقتصادية الإسلامية

- 1- شروط تمويل المؤسسة الإسلامية..... 109
- 1-1 الشروط في أصل التمويل..... 109
- 2-1 الشروط في كيفية التمويل..... 110
- 3-1 الشروط في استعمال المال..... 111
- 2- طرق التمويل الإسلامي..... 112
- 2-1 التمويل الذاتي..... 112
- 2-2 القرض الحسن..... 112
- 3-2 التمويل عن طريق المصارف الإسلامية..... 113
- 3- الإشكالية المطروحة في التمويل الإسلامي..... 114

الفصل السادس

تقييم المشاريع من قبل البنوك الإسلامية

- 1- التأكد من قابلية المشروع للتمويل..... 121
- 2- جوانب تقييم المشروع..... 121

- 122 1 - 2 التقييم التقني
- 122 2 - 2 التقييم الاقتصادي
- 123 3 - 2 التقييم البيئي
- 124 4 - 2 التقييم الاجتماعي
- 125 5 - 2 التقييم المالي

الفصل الثاني

اشكالية معايير اختيار المشاريع عند المصارف الإسلامية

- 128 1- الحلقة المفقودة
- 130 2- ضرورة المعايير
- 131 3- معايير التمويل السائدة
- 131 3 - 1 عرض معايير التمويل السائدة
- 132 3 - 2 نقد المعايير من المنظور الاقتصادي
- 133 3 - 3 نقد المعايير من المنظور الديني
- 134 4- التمويل الإسلامي للمشاريع

الفصل الثالث

معايير إسلامية لاختيار المشاريع

- 141 1- المعيار الأول: الربح الأدنى

- 141 1 - 1 تعريف الربح الأدنى
- 142 2 - 1 حساب الربح الأدنى
- 147 2- المعيار الثاني: الربحية الخالصة للمشروع
- 148 2 - 1 الشرط الأول
- 148 2 - 2 الشرط الثاني
- 148 2 - 3 الربح المُزكى
- 149 2 - 4 الربحية الخالصة للمشروع
- 152 3. المعيار الثالث: الربحية الخالصة الفردية
- 152 3 - 1 الحالة الأولى: تقاسم الربح حسب نسب رأس المال
- 155 3 - 2 الحالة الثانية: تقاسم الربح بنسب غير نسب رأس المال
- 156 الخاتمة
- 157 مراجع الكتاب